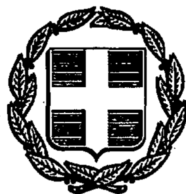


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **349**

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Καρίντα» περιφερείας Κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στον Τομέα Δ περιοχής Νέας Πόλης - Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης. . 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 537 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Καρίντα» περιφερείας Κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 98/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικώτερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β)182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 531/24.3.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την κοινοτική δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Καρίντα» περιφερείας κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση, περίφραξη και στη συνέχεια με ανέγερση αυθαιρέτου κτίσματος, εμβαδού τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ ... Λ - Μ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και απόσπασμα χάρτη περιοχής κλίμακας 1:20.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Κοινοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δρόμος και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Εκχερσωθείσα κοινοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δρόμος και πέραν αυτού κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

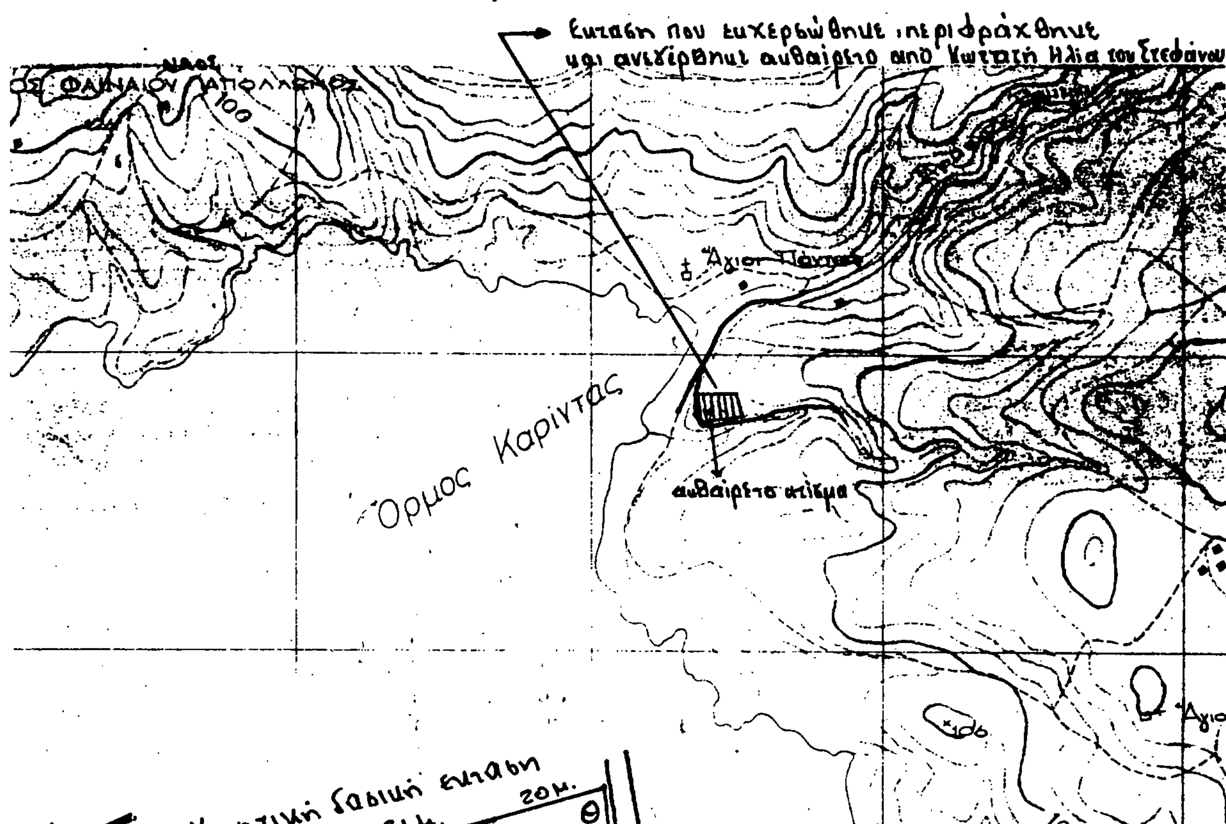
Χίος, 26 Μαρτίου 1993

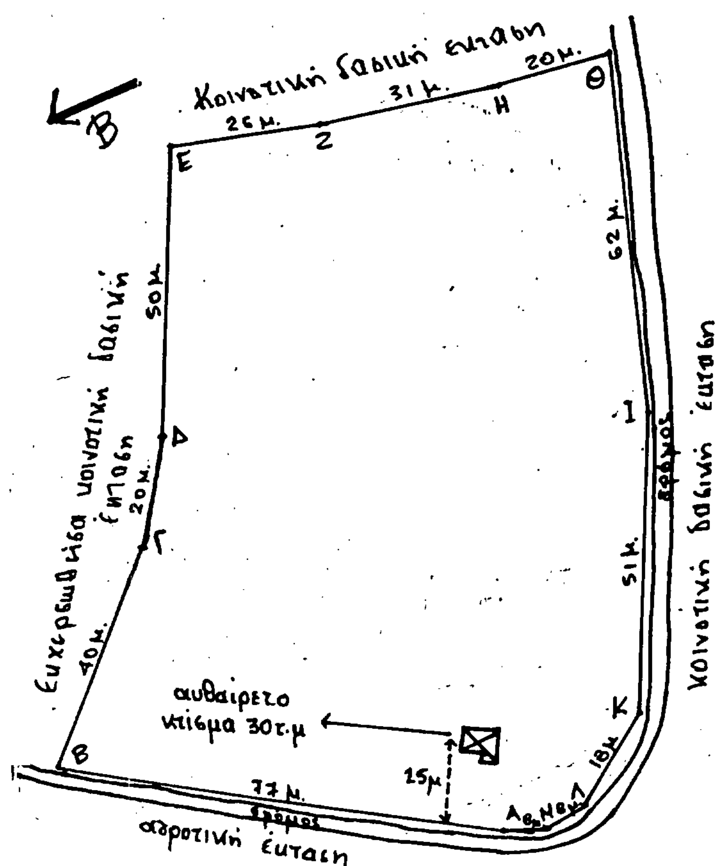
Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κλίμακα 1:20.000





2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΤΑΤΗ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΡΙΝΤΑ" ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΙΟΥ Ν. ΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ (Α-Β-Γ...Λ-Μ-Α): 10 ΣΤΡΜ.

Κλίμακα 1:1.000

Χίος 24 Μαρτίου 1993

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ ΘΑ
ΜΠΕΛΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΔΡΙΑΔΗΣ ΚΥΡ.
Δασολόγος	Δασολόγος

Χίος 26 Μαρτίου 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3780/647 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ. και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την 336/91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Την από 17.5.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 11187/2.9.1992 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου περί δημοσιευσης αιτιλογικής έκθεσης.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Δημητρίου και Ιωάννας Ρουμπέση (με αριθ. πρωτ. 73835/7.7.1992) Δημητρίου Τσιάτσιου (με αριθ. πρωτ. 76414/23.7.1992) και Γεωργίου Αναιρούση (με αριθ. πρωτ. 78380/10.8.1992 και 91629/21.10.1992).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 12.11.1992 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι έξι (26) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 26 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη σκιαγράφιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με την παρούσα απόφαση:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Κωνσταντινουπόλεως και Ξενοφώντος
2. Ηρώδου Αττικού και Αριστοτέλους
3. Ελευθερίου Βενιζέλου 22
4. Δεληγιάννη 7
5. Αυτοκράτ. Ηρακλείου 3
6. Περικλέους 28
7. Βασ. Γεωργίου και Κονδύλη
8. Βασ. Γεωργίου 7
9. Περικλέους 12 και Παν. Τσαλδάρη
10. Περικλέους 5
11. Στρ. Δραγούμη 4
12. Υψηλάντου 16 και Στρ. Λέκκα 13
13. Θεμιστοκλέους 3 (Βόρειος Βιβλιοθήκη)
14. 28ής Οκτωβρίου και Βασ. Όλγας
15. Αρκαδίου και Πλατεία Ηρώων
16. Ερμού και Πλαστήρα
17. Βασ. Σοφίας Ερμού και Διάμεση.
18. Βασ. Σοφίας και Ερμού
19. Κοιμήσεως Θεοτόκου και Βασ. Σοφίας
20. Πλ. Κασταλίας – Δημ. Ράλλη και Βασ. Σοφίας
21. Πλ. Κασταλίας – Θησέως και Δημ. Ράλλη
22. Διονυσίου και Σόλωνος
23. Βορείου Ηπείρου και Μεσογείων
24. Δημ. Μόσχα 56
25. Βασ. Όλγας 14
26. Κηφισίας και Σαλαμίνας

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα προσκτίσματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρούμενα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1993
Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

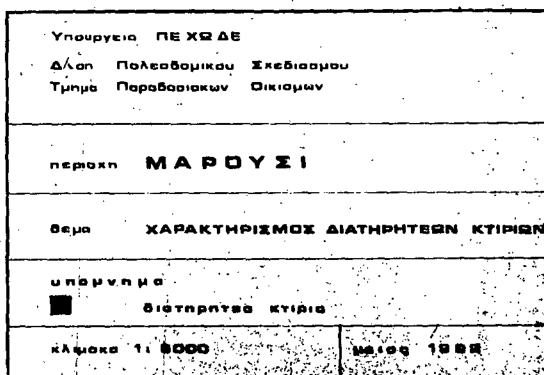

114
ΜΑΓΚΟΥΦΑΝΑ

Γ: 5780/93

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) οικοδομών που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

1 Φεβρουαρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος



Αριθ. οικ. 924 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στον Τομέα Δ περιοχής Νέας Πόλης – Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το από 26.7.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 829Δ/12.0.86) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη – Κούρτη του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. αυτής.

5. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως, και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικώτερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Το Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87, περί χρήσεων γης.

18. Τη με αριθ. 211/92 Απόφαση του Δήμου Ναυπλιέων, με την οποία δεν εγκρίνουν την αιτούμενη τροποποίηση.

9. Το γεγονός ότι με το Π.Δ. της 26.7.86 (ΦΕΚ 829) η περιοχή στον τομέα Δ χαρακτηρίστηκε με χρήσεις γης Γραφεία – κατοικία, ήταν ήδη δομημένη πριν την έκδοση του Π.Δ. και επιτρεπόταν η χρήση καταστήματος με τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση του αναφερόμενου Π.Δ.

10. Τη με αριθ. 2/1/2/28.1.93 σύμφωνα γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. στον Τομέα Δ της περιοχής Νέας Πόλης – Κούρτη Ναυπλίου, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης, από χρήση κατοικίας – γραφείων, σε χρήση Αμιγούς Κατοικίας, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/87, με την παρατήρηση ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν των καταστημάτων ορίζεται σε 300, τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και του παταριού, σε περίπτωση που υπάρχει πατάρι.

2. Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

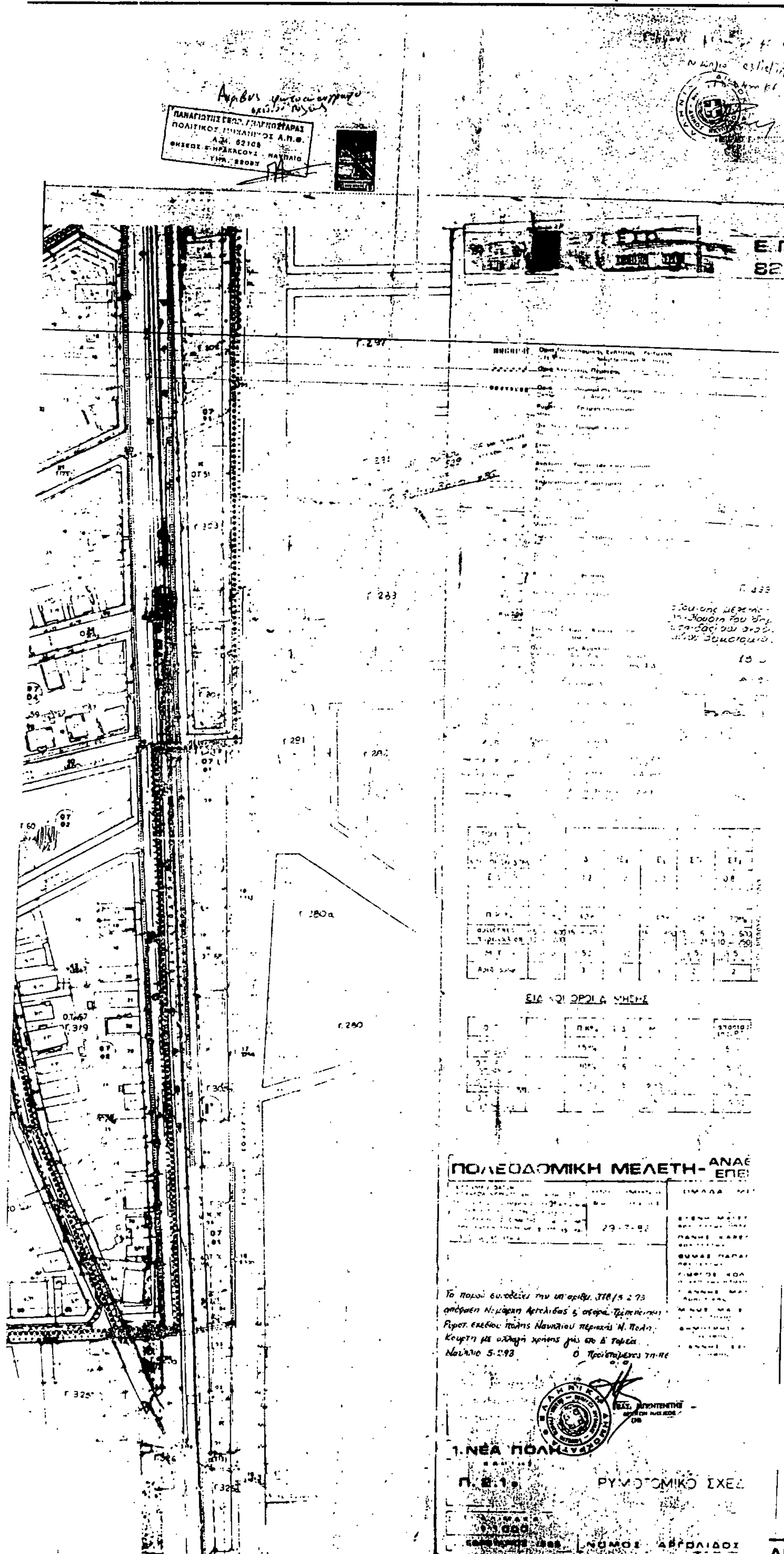
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 26 Μαρτίου 1993

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-
1. ΝΕΑ ΠΟΛΗ
Π. 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ